



**Акционерное общество  
«ЛОЭСК – Электрические сети  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»  
(АО «ЛОЭСК»)**

**ПРИКАЗ**

«24» 01 2025 года

№ 18 О/Д

Санкт-Петербург

Об утверждении нормативов на содержание  
службы технического заказчика,  
проведение строительного контроля

В целях формирования полной стоимости объектов строительства и реконструкции, реализуемых АО «ЛОЭСК», в соответствии с Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр, Положением о порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, а также для установления величин нормативных затрат, относимых на стоимость объектов строительства и реконструкции,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить с 01.01.2025:

1.1. Порядок расчета норматива затрат на содержание службы технического заказчика согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Порядок расчета норматива на осуществление функций строительного контроля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Считать утратившим силу приказ от 16.01.2024 № 2 О/Д «Об утверждении нормативов на содержание службы технического заказчика, проведение строительного контроля» с 01.01.2025.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера.

Генеральный директор

А.А. Сизов

## **Порядок расчета норматива затрат на содержание службы технического заказчика**

1. Порядок расчета затрат на содержание службы технического заказчика определен в соответствии с методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика).

Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Затраты на осуществление функций технического заказчика (расходы на обеспечение деятельности технического заказчика, в том числе его содержание) финансируются за счет средств, предназначенных для финансирования капитального строительства, и включаются в стоимость законченного строительством объекта.

2. В соответствии с пп. 13 - 20 Методики в состав бюджета затрат на содержание службы технического заказчика включаются следующие статьи расходов:

- расходы на оплату труда;
- затраты на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи;
- затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- командировочные расходы;
- арендная плата и содержание служебного легкового автотранспорта;
- арендная плата и содержание зданий и помещений;
- приобретение (арендная плата) оргтехники, ее обслуживание;
- канцелярские товары материальные затраты;
- приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов);
- охрана зданий и помещений;
- услуги связи и интернет;
- прочие расходы.

2.1. Расходы на оплату труда определяются по расчету в соответствии с численностью работников технического заказчика, определенной на основании пунктов 7 - 10 Методики, и размером средней заработной платы согласно штатному расписанию. Средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,35. Размер оплаты труда рабочего

четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в субъекте Российской Федерации за предыдущий год в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34. Пересчет средней заработной платы работников технического заказчика из уровня цен, в котором приведена опубликованная средняя начисленная заработная плата работников по категориям персонала и субъектам Российской Федерации, в уровень цен на дату составления расчета затрат на осуществление функций технического заказчика осуществляется с учетом индекса потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем за год, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.

2.2. Расходы на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи определяются следующим образом:

а) страховые взносы - по расчету в соответствии со статьями 419, 420, 421, 425, 427, 428, 430 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из величины ФОТ, рассчитанной в п 2.1;

б) налог на имущество организаций - по расчету в соответствии со статьями 373, 374, 380 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам без учета налога, начисленного на электросетевые объекты;

в) транспортный налог - по расчету в соответствии со статьями 357, 358, 361 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, для автомобилей, используемых службой технического заказчика;

г) прочие налоги и сборы - по расчету в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами муниципальных образований о местных налогах и сборах с расшифровкой прочих налогов и сборов, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам.

2.3. Затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов определяются по расчету для зданий, сооружений, оборудования, транспортных и прочих основных средств в соответствии со статьями 257, 259 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», могут определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам на амортизацию ОС и НМА, непосредственно используемых для выполнения функций технического заказчика, величина амортизации принимается к расчету без учета амортизации электросетевых объектов.

2.4. Затраты на материальные и прочие расходы могут устанавливаются в следующем порядке:

а) содержание служебного легкового автотранспорта - в размере фактических расходов, в том числе - затраты на оплату труда водителей с обязательными начислениями страховых взносов, горюче-смазочные материалы, запасные части по автотранспортным средствам, непосредственно используемым для выполнения функций технического заказчика;

б) содержание зданий и помещений (в том числе оборудованных мебелью), включая оплату коммунальных услуг, - в размере фактических расходов, исходя из фактического нахождения службы технического заказчика в помещениях центрального аппарата и филиалов, пропорционально отношению численности работников, выполняющих функции технического заказчика, к полной численности работников всех подразделений центрального аппарата/филиалов, размещенных в зданиях/помещениях;

в) приобретение оргтехники, ее обслуживание - по фактическим расходам на приобретение при передаче в эксплуатацию работникам, выполняющим функции технического заказчика;

г) канцелярские товары - по фактическим расходам на обеспечение работников, выполняющих функции технического заказчика;

д) приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов) - по фактическим расходам, исходя из численности работников, выполняющих функции технического заказчика;

е) охрана зданий и помещений - в размере фактических расходов, пропорционально расходам на охрану помещений, занимаемых службой технического заказчика;

ж) прочие расходы (затраты на оплату государственных пошлин, рекламу, научные исследования, членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведение подрядных торгов и иные прочие расходы) - в размере фактических расходов, но не более 5% от суммы расходов по п.2.4.

3. Расчет численности и бюджета затрат на содержание службы технического заказчика.

Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля, определенная в соответствии с пп. 7-10 Методики и инвестиционной программой АО «ЛЮЭСК» на 2025 год, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 29.11.2024 № Р-100/2024, составляет 306 чел.

Предельная величина расходов на оплату труда в целом на год, рассчитанная в соответствии с п. 13 Методики составляет:

$350,0 \text{ млн руб.} = 306 \text{ чел.} * 46\,088,95 \text{ руб.} * 1,34 * 1,35 * 1,143 * 12$ ; где:

46 088,95 руб. – среднемесячная оплата труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2023 год (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.02.2024 № 99);

1,34 – межразрядный коэффициент приведения размера оплаты труда рабочего первого разряда к размеру оплаты труда рабочего четвертого разряда;

1,35 – коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика;

1,143 – индекс пересчета средней заработной платы из уровня цен 2023 года в уровень цен 2025 года (ИПЦ в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период до 2027 года.).

Страховые взносы, рассчитанные в соответствии с п. 18 Методики, составляют 106,4 млн руб.

Предельные затраты на оплату труда в целом с учетом страховых взносов составляют 456,4 млн руб. (350,0 млн руб. + 106,4 млн руб.).

Норматив затрат на содержание службы технического заказчика в процентном выражении, определенный как отношение затрат на содержание службы технического заказчика в абсолютном выражении к годовому объему капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой на 2025 год, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 29.11.2024 № Р-100/2024, (без учета нематериальных активов и приобретения основных средств), составляет **7,15%** (456,4 млн руб. / 6 382,7 млн руб.).

Норматив затрат на содержание службы технического заказчика может быть пересмотрен в случаях возникновения факторов, оказывающих существенное влияние на результаты деятельности Общества, по итогам утверждения / корректировки бизнес-плана или инвестиционной программы на текущий плановый период.

Норматив в процентном выражении учитывается для отнесения затрат на стоимость объектов строительства/реконструкции при формировании полной стоимости объекта инвестиций на стадии планирования и исполнения инвестиционной программы Общества, отражения их на счетах бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой Общества.

Норматив затрат на содержание службы технического заказчика в процентном выражении является предельной величиной для принятия к учету затрат по объекту строительства / реконструкции.

При фактическом отнесении затрат на содержание службы технического заказчика иные расходы, включенные в бюджет затрат, принимаются к учету в порядке и размере, определенном учетной политикой Общества, в пределах установленного норматива.



## **Порядок расчета норматива на осуществление функций строительного контроля**

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, нормативная численность работников, выполняющих его функции, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2020 № 468 (далее – Положение).

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

В соответствии с п.6 Положения строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

В соответствии с Положением нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости объекта капитального строительства составляют:

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36
от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
от 750 до 900	1,09

Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля по объектам капитального строительства определяется при создании титула.

Функции строительного контроля в соответствии с Положением в Обществе исполняют следующие подразделения:

Центральный аппарат:

- Отдел приемки вводимых объектов;
- Отдел организации строительства высоковольтных сетей.

В соответствии с фактическим распределением обязанностей при распределении и принятии к учету затрат на стоимость строительства будут отнесены расходы, связанные с оплатой труда работников, занятых исполнением функций строительного контроля.

Определение фактических объемов трудозатрат и расчет величины расходов на оплату труда работников, занятых выполнением функций строительного контроля, для принятия к учету производятся на основании табеля учета рабочего времени по каждому работнику, по соответствующим кодам учета трудозатрат.

Количество штатных единиц и величина расходов, связанных с оплатой труда работников, выполняющих функции строительного контроля, не превышают нормативные.

Расходы на проведение строительного контроля ежемесячно включаются в расходы объектов строительства, по которым в текущем месяце присутствуют отнесенные расходы по дебетовому обороту счета 08.03 за исключением расходов на приобретение земельных участков, проектно-изыскательских работ, затрат на содержание службы технического заказчика.